

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Név:.....

Állandó lakcím:

Szül. hely és idő:

Anyja neve:.....

Szig. Szám:.....

mint bérbeadó, továbbiakban Bérbeadó,
másrészről

Név:.....

Állandó lakcím:

Szül. hely és idő:

Anyja neve:.....

Szig. Szám:.....

mint bérlő, továbbiakban Bérlő (együttesen Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a alatt található nm-es, szobás társasházi öröklakás, a társasházi közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányaddal együtt.
2. Bérbeadó a lakást jelen szerződéssel, lakás céljára bérbe adja, Bérlő pedig azt bérbe veszi.
3. A Szerződő Felek jelen bérleti szerződéssel határozatlan időre kötik azzal a kitételrel, hogy a bérleti jogviszony legalább 1 évig fennáll. Amennyiben a bérleti jogviszony - a Bérlő kezdeményezésére - a fent jelzett határidőt megelőzően megszűnik, úgy a kaució összege nem jár vissza a Bérlőnek.
4. A lakás bérleti díját a Szerződő Felek Ft (..... forint) összegben állapítják meg. A Bérlő, azaz havi kauciót, vagyis Ft-ot (..... forintot) a jelen szerződés átadásával egyidejűleg Bérbeadónak megfizet, aki a szerződés aláírásával az összeg hiánytalan átvételét igazolja. A kaució összege a bérleményben a bérlő által okozott károk megtérítését, illetve a ki nem fizetett közüzemi számlák, és a bérleti díj fedezetét szolgálja. A fel nem használt kaució a szerződés megszűnésekor visszajár.
5. A bérleti díjat a Bérlő havonta előre esedékesen köteles megfizetni a tárgy hónap napjával bezáróan (szabad- vagy munkaszüneti nap esetén, az ezt követő legelső munkanapon), készpénzben, a Bérbeadónak vagy Megbízottjának a kezeihez. Bérbeadó jogosult a bérlemény esetenkénti ellenőrzésére, a Bérlő indokolatlan zavarása nélkül, előre egyeztetett időpontban. Bérbeadó célszerűen az esetenkénti ellenőrzést egybekötheti a bérleti díj helyszíni beszedésével.
6. Bérlő jogosult-én a bérleményt birtokba venni és ettől az időponttól kezdve a szerződés fennállása alatt lakás céljára használni. Bérlő a bérleményt nem adhatja albérletbe.
7. Bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni és köteles a lakóház rendjét tiszteletben tartani.
8. A bérlet megkezdésétől számítva a Bérlő viseli a bérleménnyel kapcsolatos rezsiköltségeket, köteles azok számláit megfizetni (fűtődíj, villanyszámla, gázsámla, víz- és csatornadíj, közös költség). Ha a díjfizetéseket Bérlő határidőre nem teljesíti, akkor felszólítás kap a

teljesítésre. Amennyiben ez eredménytelen marad, a bérleti szerződést a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja, és kötelezi a Bérletet a lakás elhagyására, valamint intézkedik a hátralékos díj behajtásáról.

9. Bérlet a lakásban a Bérbeadó írásbeli engedélye nélkül nem végezhet átalakításokat. A bérleti viszony bármilyen okból való megszűnésekor a Bérlet köteles a bérleményt az átvételkor állapotban visszaadni. Amennyiben ezt elmulasztaná, úgy a helyreállítási munkákat a Bérbeadó vagy Megbízottja a Bérlet költségére elvégezteti és azok költségét a Bérleten behajtani jogosult.
10. Bérlet - a szerződés bármely okból való megszűnése esetén - elhelyezésre nem tart igényt.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal - napos felmondási idő biztosításával - felmondani, amelynek lejártá után a bérleti jogviszony megszűnik. A bérleti díj és a rezsiköltség a felmondási idő alatt is a Bérletet terheli.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint az 1993. évi LXXVIII. Törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest,.....

.....
Bérbeadó

.....
Bérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:..... Cím:..... Aláírás:.....

Név:..... Cím:..... Aláírás:.....